

# Domaine de Gabalie

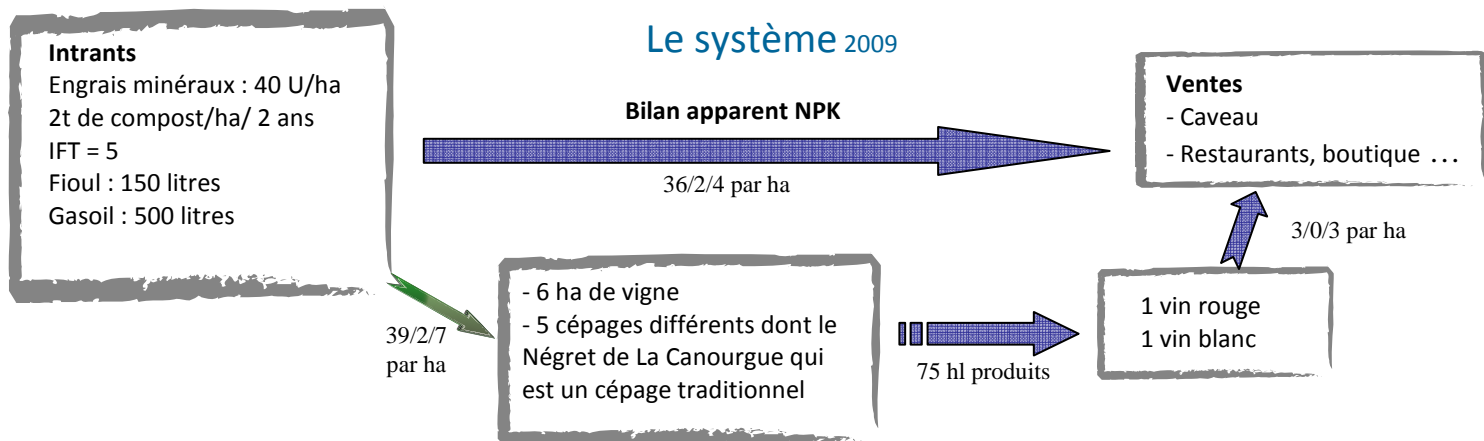
Sylvain GACHET  
4 route Molines  
48320 ISPAGNAC

**2 UTH**  
**SAU : 7 ha**

Viticulture  
Circuits courts  
Cave particulière

## La démarche

Sylvain GACHET s'installe en 2003 dans les gorges du Tarn. Il est alors titulaire d'un BTS acse spécialisé en vaches laitières. Mais il décide de se lancer dans la filière viticole et travaille 3 ans chez un viticulteur des côtes du Rhône tout en se formant à l'œnologie. A la base, il souhaitait s'installer dans les côtes du Rhône. Mais trouver des terres à bon prix est difficile dans cette zone. Par contre, il a eu l'opportunité de s'installer sur la commune d'Ispagnac qui souhaitait faire renaître la vigne dans les gorges du Tarn pour restaurer la qualité paysagère et développer une filière économique locale. 6 ha et une unité de vinification sont loués par une association foncière agricole. Ces 6 ha sont alors plantés avec une remise en état des murets existants grâce à des financements de la commune, de la région et du FNADT.



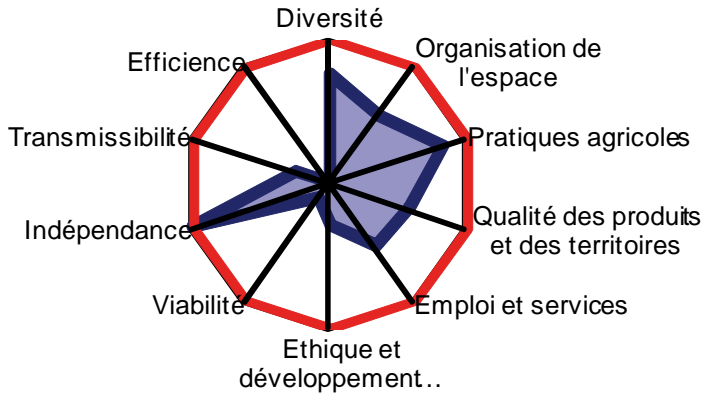
## Résultats économiques

Résultat : 30 000 €  
Primes/EBE : 0 %  
Efficience : 50 %  
Annuités / EBE : 100 %

Objectifs	Stratégies
Diversifier son activité	Elever des vaches allaitantes en conduite extensive sur des terres supplémentaires.
Mieux vivre son métier	Réduire la charge de travail une fois l'activité en mode de croisière.
	Dynamiser le territoire grâce à l'activité du domaine et du caveau.
	Transmettre sa volonté et sa philosophie grâce aux contacts liés avec les clients.

Atouts	Contraintes
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cadre paysagé remarquable.</li> <li>- Espace d'accueil aménagé.</li> <li>- Implication des collectivités.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- morcellement des parcelles.</li> <li>- Secteur viticole en forte crise.</li> </ul>

# Diagnostic de durabilité - IDEA -



## Environnement

### Atouts

- Nombreux cépages induisant une grande diversité.
- Non utilisation de pesticides de synthèse : AB.
- Nombreuses zones de régulation écologique.
- Enherbement naturel maîtrisé limitant l'érosion et l'appauvrissement en matière organique.
- Rang perpendiculaire à la pente.

### Pistes de progrès

- Aucune valorisation de l'enherbement des vignes par le pâturage l'hiver.

## Economique

### Atouts

- Excellente autonomie financière vis-à-vis des subventions.
- Grande diversité de clients.

### Pistes de progrès

- Viabilité économique faible (EBE négatif) suite à une réduction des ventes de 30 % de 2007 à 2009 à cause de la crise viticole.
- Transmissibilité difficile avec le caveau mitoyen de la maison et de forts investissements qu'il reste à amortir.
- Charges de productions importantes.

## Socio-territoriale

### Atouts

- 100 % de la vente se fait en circuit court et à une échelle locale pour la plupart.
- Nombreuses démarches de qualité.
- Bonne intégration du bâti récent dans le paysage.
- Forte contribution à l'emploi (2 UTH/7ha) + emploi de saisonniers pour les vendanges à la main.
- Excellente qualité de vie ressentie.
- Accueil dans le caveau.

### Pistes de progrès

- Valoriser des ressources du territoire comme l'eau de pluie, le bois, l'énergie solaire.
- Trop forte intensité de travail.
- Développer une mise en commun de matériel ou du travail collectif pour réduire certaines charges et se libérer du temps.

